

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2021. szeptember 27-én, 09 óra 00
perckor tartott rendkívüli nyílt üléséről**

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Bónus Éva	elnök
Kertész Tamás	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Nagy Andrea	igazolt távollét
Sztipich Gábor	bizottsági tag
Szűcs Zoltán	bizottsági tag
Ripka András	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Tóth László	aljegyző
dr. Garabits Károly	BKIK
dr. Szász Eleonóra	irodavezető helyettes
dr. Veninger Nándor	irodavezető helyettes
Gergely József	alpolgármesteri referens
Juhászné Farkas Matild	köztisztasági referens
Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet	irodavezető
Mezei Éva	EVIN
Nemes Erzsébet	irodavezető
Németh Zoltán	EVIN
Olajos János	vendég
Törőcsik Attila	irodavezető helyettes

Bónus Éva:

Jó reggelt kívánok! Akkor megnyitom a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság szeptember 27-ei 9 órai rendkívüli ülését.

A napirendi pontokat mindannyian időben megkaptuk. Kérdezném, hogy napirendi pontokkal kapcsolatban van-e bárkinek kérdése? Nem látok ilyet, akkor kérem, hogy szavazzunk!

Hat igennel egyhangúan elfogadtuk. Köszönöm!

216/2021. (IX.27.) sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása –

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság Ügyrendjének módosítása
Előterjesztő: Bónus Éva Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
- 2.) Tájékoztató az Erzsébetváros Kft. „Járdatakarító gép beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntéseinek meghozataláról, valamint javaslat az Önkormányzat közbeszerzési eljárást lezáró döntéseinek meghozatalára
Előterjesztő: Galambos András Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. ügyvezetője
- 3.) Javaslat Erzsébetváros Kft-vel megkötött szerződések módosítására
Előterjesztő: dr. Nagy Erika Városüzemeltetési Iroda vezetője
- 4.) Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatala tárgyi eszközeinek selejtezésére
Előterjesztő: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető
- 5.) Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 6.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségek bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségben jogi személy által végzett felújítási költség beszámítása
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) Tulajdonosi döntés 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasházak 2020. évi elszámolásának és 2021. évi költségvetésének elfogadása
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 10.) Tulajdonosi d 100%-ban önkormányzati tulajdonú és többségi önkormányzati tulajdonú társasházak felújít munkák és finanszírozása

Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 11.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 12.) 2021. évi Társasház felújítási pályázatok elbírálása
Előterjesztő: Mezeiné Dr. Ludvai Erzsébet irodavezető
- 13.) Döntés a 1076 Budapest, Péterfy Sándor utca 7. földszint 4.alatti ingatlan elbirtoklásához történő hozzájárulásról
Előterjesztő: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető
- 14.) Elővásárlási jog gyakorlása az 1075 Budapest, Károly körút 3/A üzlethelyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető
- 15.) Tulajdonosi döntés önkormányzati lakások bérlők részére történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Tulajdonosi döntés kötelezettek részletfizetési kérelme ügyében
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 18.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában természetes
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 19.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a12. – 19. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

1. NAPIRENDI PONT

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság Ügyrendjének módosítása-

Bónus Éva:

Első napirendi pontunk a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ügyrendjének módosítása. Kérdezném, hogy ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslatról kell szavoznunk, kérném, hogy szavazzunk! Hat igennel egyhangúan elfogadtuk. Köszönöm!

217/2021. (IX.27.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság Ügyrendjének módosítása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 1293/2014. (11.11.) számú határozatával elfogadott, többször módosított ügyrendjét 2021. szeptember 27. napjával hatályon kívül helyezi
2. és a határozati javaslat mellékletét képező ügyrendet 2021. szeptember 27-ei hatállyal elfogadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Bónus Éva Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Melléletek:

- 658/2021.(IX.15) határozat
- 660/2021.(IX.15) határozat
- 474/2020.(XI.06) határozatával elfogadott ügyrend

Határozati javaslat mellélete:

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának Ügyrendje a módosításokkal egységes szerkezetben

Olajos János bejön a terembe.

2. NAPIRENDI PONT

- Tájékoztató az Erzsébetváros Kft. „Járdatakarító gép beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntéseinek meghozataláról, valamint javaslat az Önkormányzat közbeszerzési eljárást lezáró döntéseinek meghozatalára-

Bónus Éva:

Második napirendi pontunk, tájékoztató az Erzsébetváros Kft. járda takarítógép beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntéseinek meghozataláról, valamint javaslat az Önkormányzat közbeszerzési eljárást lezáró döntésének meghozatalára. Ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése? Nem látok kérdést. Egy tájékoztatás, illetve négy határozati javaslatunk van, akkor az első határozati javaslatról szavazzunk! Öt igen, egy tartózkodás. Köszönöm!

218/2021. (IX.27.) sz. PKB határozat

- Határozata a „Járdatakarító gép beszerzése 2.” tárgyú közbeszerzési eljárás során az ajánlat érvényessége tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy mint Ajánlatkérő a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége, érvénytelensége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és „Járdatakarító gép beszerzése 2.” tárgyú közbeszerzési eljárás során a **Városkert Gépipari és Kereskedelmi Kft.** (székhely: 2050 Biatorbágy, Tormásrét utca 5/a.) **ajánlatát érvényessé nyilvánítja.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Nagy Erika irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Második határozati javaslat!

Ez is öt igen, egy tartózkodás. Köszönöm!

219/2021. (IX.27.) sz. PKB határozat

- Határozata a „Járdatakarító gép beszerzése 2.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményességének megállapítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy mint Ajánlatkérő a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Járdatakarító gép beszerzése 2.” tárgyú **közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Nagy Erika irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Harmadik határozati javaslat!

Öt igen, egy tartózkodás. Köszönöm!

220/2021. (IX.27.) sz. PKB határozat

- Határozata a „Járdatarakító gép beszerzése 2.” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesének megállapítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Járdatarakító gép beszerzése 2.**” tárgyú közbeszerzési eljárás **nyertesévé a Városkert Gépipari és Kereskedelmi Kft.** (székhely: 2050 Biatorbágy, Tormásrét utca 5/a.) ajánlattevőt nyilvánítja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Nagy Erika irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

És a negyedik.

Ez is öt igen, egy tartózkodás. Köszönöm!

221/2021. (IX.27.) sz. PKB határozat

- Határozata a „Járdatarakító gép beszerzése 2.” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó szerződés végleges szövege tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Járdatarakító gép beszerzése 2.**” tárgyú **közbeszerzésre vonatkozó**, a jelen határozat mellékletét képező **vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Nagy Erika irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Melléletek:

1. sz. melléklet: Önk. Gépjárművek beszerzése
2. sz. melléklet: 2021. 03. 29. PKB Határozat
3. sz. melléklet: 2021.05.17. határozat járdatarakítógépek beszerzése
4. sz. melléklet: 331582021_EFM_2104221616_felhivas
5. sz. melléklet: 550312021_KOR_2105280924_benyujtott_dokumentaciok
6. sz. melléklet: EKR000550312021_bontasi_jegyzokonyv_202106021030
7. sz. melléklet: I. BB Jegyzőkönyv_hiánypótlás elrendelése_Járdatarakító

- 8. sz. melléklet: II. BB Jegyzőkönyv_döntéslőkészítés_járdatarakító
- 9. sz. melléklet: 550312021_AIK_2107021007_kommunikacio
- 10. sz. melléklet: Döntés_Járdatarakító
- 11. sz. melléklet: Erzsébetváros Előzetes vitarendezési kérelem
- 12. sz. melléklet: Előzetes vitarendezési kérelemre válasz_Járdatarakító gép
- 13. sz. melléklet: Jogorvoslati kérelem benyújtása
- 14. sz. melléklet: D.343-15-2021_Határidő_hosszabbítás
- 15. sz. melléklet: D.343-18-2021._végzés
- 16. sz. melléklet: KD_II._kötet_Szerződéstervezet_Erzsébetváros_Járdatarakító_gép_mód

Határozati javaslat melléklete:

- Szerződés_tervezet

3. NAPIRENDI PONT

- Javaslat Erzsébetváros Kft-vel megkötött szerződések módosítására-

Bónus Éva:

Harmadik napirendi pontunk, javaslat Erzsébetváros Kft.-vel kötött megszeg, megkötött szerződések módosítására. Ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése? Nem látok kérdést. Két határozati javaslat lesz. Az elsőről kérem, hogy szavazzunk!

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk. Köszönöm!

222/2021. (IX.27.) sz. PKB határozat

- Határozata a zöldfelületi-fenntartási és közterületi takarítási feladatok hatékonyabb ellátása érdekében elektromos kisteherautók, utánfutó, takarítógép, kertészeti kisgépek beszerzése teljes körű lebonyolítása szerződés II. számú szerződésmódosítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2020. november 17. napján az **Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1076 Budapest, Garay utca 5. 1. em. 119. cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42, képviseli: Galambos András György ügyvezető) megkötött és **2021. június 10. napján I. számú szerződésmódosítással módosított „a zöldfelületi-fenntartási és közterületi takarítási feladatok hatékonyabb ellátása érdekében elektromos kisteherautók, utánfutó, takarítógép, kertészeti kisgépek beszerzése teljes körű lebonyolítása” tárgyú szerződést** közös megegyezéssel **módosítja és elfogadja a jelen határozat mellékletét képező II. számú módosítás szövegét.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Nagy Erika irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Második határozati javaslat!

Öt igen és egy tartózkodással ezt is elfogadtuk. Köszönöm!

223/2021. (IX.27.) sz. PKB határozat

- **Határozata az épületek, műemlékek, építmények, utcabútorok felületéről falfirkák, graffitik, plakátok, hirdetésmények eltávolítása, továbbá a Kéthly Anna téri, Almássy téri, Klauzál téri, Százház utcai kutyafuttatók karbantartási, üzemeltetési és javítási feladatainak elvégzése tárgyú szerződés I. számú szerződésmódosítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a 2021. február 03. napján az **Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1076 Budapest, Garay utca 5. 1. em. 119. cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42, képviseli: Galambos András György ügyvezető) megkötött „**az épületek, műemlékek, építmények, utcabútorok felületéről falfirkák, graffitik, plakátok, hirdetésmények eltávolítása, továbbá a Kéthly Anna téri, Almássy téri, Klauzál téri, Százház utcai kutyafuttatók karbantartási, üzemeltetési és javítási feladatainak elvégzése**” tárgyú szerződést közös megegyezéssel **módosítja és elfogadja a jelen határozat mellékletét képező I. számú módosítás szövegét.**
2. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a szükséges fedezet biztosításáról.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Nagy Erika irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

I. Előterjesztés mellékletei:

1. számú melléklet 1. sz. módosítással hatályos szerződés
2. számú melléklet 376/2020.(X.12.) PKB határozat
3. számú melléklet 568/2021. (VI. 01.) határozat
4. számú melléklet Erzsébetváros Kft. szerződésmódosítási kérelem

I. Határozati javaslat melléklete:

- A bonyolítói szerződés közös megegyezéssel történő II. számú módosítására vonatkozó szerződés-tervezet

II. Előterjesztés mellékletei:

1. számú melléklet hatályos szerződés
2. számú melléklet 9/2021. (I. 18.) határozat

II. Határozati javaslat melléklete:

- A bonyolítói szerződés közös megegyezéssel történő I. számú módosítására vonatkozó szerződés-tervezet

4. NAPIRENDI PONT

- **Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatala tárgyi eszközeinek selejtezésére-**

Bónus Éva:

Negyedik határozati javaslatunk, vagy napirendi pontunk, javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatala tárgyi eszközeinek selejtezésére. Ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése? Nem látok kérdést. Egy határozati javaslat van, kérném akkor, hogy szavazunk!

Hat igennel egyhangúan elfogadtuk. Köszönöm!

224/2021. (IX.27.) sz. PKB határozat

- **Határozata a Polgármesteri Hivatal tárgyi eszközeinek selejtezése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Polgármesteri Hivatal - jelen határozat mellékletét képező - használhatatlan és ezért selejtezésre javasolt eszközeinek 1-698. sorszámig terjedő listáját jóváhagyja és hozzájárul azok selejtezéséhez valamint megsemmisítéséhez.
2. felkéri a Jegyzőt az 1. pontban meghatározott selejtezett eszközök megsemmisítéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Laza Margit jegyző

Határidő: 2021. december 31.

Végrehajtásért felelős: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Határozati javaslat melléklete:

-Selejtezésre javasolt eszközök

5. NAPIRENDI PONT

- **Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában-**

Bónus Éva:

Ötödik napirendi pontunk, a tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában. Ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése? Nem látok. Egy határozati javaslat van, úgyhogy kérném, hogy szavazzunk!

Hat igennel egyhangúan elfogadtuk. Köszönöm!

225/2021. (IX.27.) sz. PKB határozat

- Határozata a 1071 Budapest VII. kerület Akácfa u. 34. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 34318 helyrajzi számú Akácfa u. 34. sz. társasházban fennálló 801/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 69 m² vonatkozásában az elektromos felújítás finanszírozásához szükséges hitel felvételéhez az önrész előteremtéséhez **a Budapest VII. ker. 34318 helyrajzi számú Akácfa u. 34. sz. társasház részére** a „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **118.330,- Forint kifizetésre kerüljön a társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2021. október 15.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezredési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Melléletek:

- Akácfa u. 34. Jegyzőkönyv
- Akácfa u. 34. Célbefizetés leosztó táblázat
- Akácfa u. 34. TH kataszteri lap

6. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségek bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményéről-

Bónus Éva:

Hatodik napirendi pont, tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiségek bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményéről. Ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdés?

Ripka András:

Nekem van.

Bónus Éva:

Bocsánat, Ripka András Képviselő Úr!

Ripka András:

Igazából csak egy gyors kérdésem van az előterjesztőhöz. Hogy láttam, hogy több ingatlan is ki volt írva ezen a pályázaton, és miért csak négy ment el? Illetve, hogy a többire is érkezett-e ebbe korábban bérbevételi szándék? És azért lettek kiírva? Illetve, hogy hol voltak meghirdetve ezek az ingatlanok kiadása? Köszönöm szépen!

Bónus Éva:
Köszönöm!

Mezei Éva:

Itt azok a helyiségek kerülnek mindig most feltüntetésre, amelyekre nem érvet nem érkezett be érvényes pályázat, illetve nem történt pályázás. Amelyikre nem érkezett be érvényes pályázat, majd ezután a döntés után is értesíteni fogjuk a bérlőket. Nem minden esetben, csak akkor kerülnek helyiségek pályázatra kiírás, amikor érdeklődés van. Egész évben próbáltuk kisebb csomagokba feltenni a pályázatokat. Ez idáig összes hetet, és jelenleg is több van kiíráson, és megjelenik az Önkormányzatnak az oldalán, az EVIN-nek az oldalán és amennyi napra megjelenik harminc-hatvan nap, mindig a kiírástól függően, akkor ez egy bárki számára elérhető pályázat. Mindig a pályázat kiírásával magával a csatolandó mellékleteknek formanyomtatványaival, és különböző úton-módon lehet őket eljuttatni az EVIN-hez.

Ripka András:

Világos. Köszönöm szépen!

Bónus Éva:

Köszönöm én is. Egyéb kérdés? Ha nincs, akkor egy határozati javaslatunkban kérném, hogy szavazzunk! Köszönöm hat igennel elfogadtuk a határozati javaslatot.

226/2021. (IX.27.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiségek bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázati eljárás tárgyában beérkezett érvényes pályázatok közül az alábbi pályázatokat

	Cím	Pályázó neve	Pályázó címe	Bérleti díj
1.	1077 Budapest, Jósika utca 22.	MONDOGROSSO Kft.	1147 Budapest, Fűrész utca 24/B. 2/7.	151 000,- Ft/hó+ÁFA
2.	1077 Budapest, Kis Diófa utca 3. A/4	OKTOGON Kkt.	1072 Budapest, Kis Diófa utca 3.	25 840,- Ft/hó+ÁFA
3.	1077 Budapest, Kis Diófa utca 3. A/5	OKTOGON Kkt.	1072 Budapest, Kis Diófa utca 3.	60 800,- Ft/hó+ÁFA

hirdeti ki nyertesként azzal, hogy a nyertes pályázó visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben soron következő, azaz a második legmagasabb bérleti díj ajánlatot tevő pályázó minősül nyertesnek.

2. Az alábbi ingatlanok vonatkozásában a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja, valamint hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlanok bérbeadása versenyeztetési eljárás mellőzésével valósuljon meg:

- Dob u. 29. utcai földszint (34252)
 - Kertész u. 39. földszint és galéria (34069/0/A/4)
 - Király u. 21. földszint (34164/0/A/3)
 - Murányi u. 1. földszint (32919/0/A/39)
 - Murányi u. 34. földszint (33267/0/A/5)
 - Garay u. 48. (33064)
3. Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy 8 munkanapon belül minden pályázót értesítsen a pályázati eljárás eredményéről, illetve 30 napon belül gondoskodjon a pályázati biztosíték nem nyertes pályázók részére történő visszafizetéséről.
4. Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a bérleti szerződések megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében azonnal
3. pont első része tekintetében: 8 munkanap
3. pont második része tekintetében: 30 nap
4. pont tekintetében: 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- 91/2021. (VII.23.) sz. PKB határozat
- Pályázati felhívás
- Bontási jegyzőkönyv

7. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségben jogi személy által végzett felújítási költség beszámítása-

Bónus Éva:

Hetedik napirendi pontunk, tulajdonosi döntést nem lakás céljára szolgáló helyiségben jogi személy által végzett felújítási költség beszámítására. Ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése? Nem látok kérdést. Egy határozati javaslat van, akkor kérem, hogy szavazzunk! Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk. Köszönöm szépen!

227/2021. (IX.27.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségben jogi személy által végzett felújítási költség beszámítása-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** a **33346/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1071 Budapest, VII. kerület Dembinszky utca 41. fsz. U.2.** szám alatti épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 83 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség területéből **55 m² területű helyiség bérlőjének**, a **Real Estate Universal Kft.** (székhely:1085 Budapest, József körút 69. fszt.1.; cégjegyzékszám:01-09-339081.;adószám: 26683980-2-42; képviseletre jogosult: Ropoli Imre László ügyvezető; képviseleti módja: önálló) által az ingatlan felújítására fordított **nettó 425.00,- Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi nettó bérleti díj 50 %-a erejéig.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Érintésvédelmi számla
- Kérelem
- Műszaki csoport hozzájárulás
- Tulajdoni lap – Dembinszky u. 41. A3
- Villanyhálózati munka számla
- Cégekivonat
- Bérleti szerződés

8. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésén kívüli bérbeadása tárgyában-

Bónus Éva:

Nyolcadik napirendi pontunk tulajdonosi döntést nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésén kívül bérbeadása tárgyában. Ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése? Nem látok. Itt két határozati javaslat lesz, az elsőről kérném akkor, hogy szavazzunk!
Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk.

228/2021. (IX.27.) sz. PKB határozat

- Határozata a 33093 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1078 Budapest, VII. kerület Nefejejs utca 12. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **33093 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben **1078 Budapest, VII. kerület Nefejejs utca 12. szám** alatt található nem lakás céljára szolgáló **80 m²** alapterületű, udvari pince helyiség a **VELEZ-VF Kft.** (székhely: 6222 Csengőd, Petőfi Sándor utca 20. cégjegyzékszám: 03-09-109705; adószám: 12809727-2-03; képviseletre jogosult: Velez Imre ügyvezető) részére, **raktározás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 268.800,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

26.880,- Ft/hó + ÁFA (4.032,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

6. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap
Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeleti
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Második határozati javaslat!

Öt igen, egy tartózkodással ezt is elfogadtuk. Köszönöm!

229/2021. (IX.27.) sz. PKB határozat

- Határozata a 33878/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1074 Budapest, VII. kerület Csengery utca 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -

1. . Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **33878/0/A/5 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben **1074 Budapest, VII. kerület Csengery utca 5. szám** alatt található nem lakás céljára szolgáló **24 m²** alapterületű, utcai földszinti helyiség **ORTOBRACE Kft.** (székhely: 1074 Budapest, Csengery u 2., cégjegyzékszám: 01-09-269810; adószám: 10905339-2-42; képviselőre jogosult: Herbályné Zajác Zsuzsanna ügyvezető) részére, **irodai tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 109.440,-Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

36.480,- Ft/hó +ÁFA (18.240,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetásmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

6. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Bérbevételi kérelem- ORTOBRACE Kft.
- Bérbevételi kérelem- VELEZ-VF Kft.
- Tárolt cégkivonat - ORTOBRACE Kft.
- Tárolt cégkivonat - VELEZ-VF Kft.
- Tulajdoni lap - Csengery utca 5.
- Tulajdoni lap – Nefelejcs utca 12.

9. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasházak 2020. évi elszámolásának és 2021. évi költségvetésének elfogadása-

Bónus Éva:

Kilencedik napirendi pontunk, tulajdonosi döntés 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasházak 2020. évi elszámolásának és 2021. évi költségvetésének elfogadása. Ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése? Nem látok kérdését. Itt határozati javaslat van. Én először azt tenném fel kérdésnek, hogy szavazzunk róla egyben, úgyhogy azt kérdezem, hogy szavazhatunk-e egyben mind a hat határozati javaslatról?

Hat igennel elfogadtuk köszönöm!

230/2021. (IX.27.) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 9. napirendi pont 1-6. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

És akkor egyben a hat határozatról szavaznak most!
Hat igennel ezt is elfogadta. Köszönöm!

231/2021. (IX.27.) sz. PKB határozat

- Határozata a 1077 Budapest, Izabella u. 31. sz. alatti társasház számviteli szabályok szerinti éves költségvetési javaslatának, a könyvvezetés és a beszámoló alapján előterjesztett éves elszámolásának tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34000 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a **1077 Budapest, Izabella u. 31. sz. alatti társasházban** lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviseletében a társasház számviteli szabályok szerinti 2021. évi költségvetési javaslatát, valamint a könyvvezetés és a beszámoló alapján előterjesztett 2020. évi elszámolását elfogadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

232/2021. (IX.27.) sz. PKB határozat

- Határozata a 1077 Budapest, Kis Diófa u. 6. sz. alatti társasház számviteli szabályok szerinti éves költségvetési javaslatának, a könyvvezetés és a beszámoló alapján előterjesztett éves elszámolásának tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34129 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a **1077 Budapest, Kis Diófa u. 6. sz. alatti társasházban** lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviseletében a társasház számviteli szabályok szerinti 2021. évi költségvetési javaslatát, valamint a könyvvezetés és a beszámoló alapján előterjesztett 2020. évi elszámolását elfogadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

233/2021. (IX.27.) sz. PKB határozat

- **Határozata a 1077 Budapest, Kis Diófa u. 10. sz. alatti társasház számviteli szabályok szerinti éves költségvetési javaslatának, a könyvvezetés és a beszámoló alapján előterjesztett éves elszámolásának tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34131 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a **1077 Budapest, Kis Diófa u. 10. sz. alatti társasházban** lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviselőjében a társasház számviteli szabályok szerinti 2021. évi költségvetési javaslatát, valamint a könyvvezetés és a beszámoló alapján előterjesztett 2020. évi elszámolását elfogadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

234/2021. (IX.27.) sz. PKB határozat

- **Határozata a 1076 Budapest, Murányi u. 5. sz. alatti társasház számviteli szabályok szerinti éves költségvetési javaslatának, a könyvvezetés és a beszámoló alapján előterjesztett éves elszámolásának tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 32872 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a **1076 Budapest, Murányi u. 5. sz. alatti társasházban** lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviselőjében a társasház számviteli szabályok szerinti 2021. évi költségvetési javaslatát, valamint a könyvvezetés és a beszámoló alapján előterjesztett 2020. évi elszámolását elfogadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

235/2021. (IX.27.) sz. PKB határozat

- **Határozata a 1074 Budapest, Szövetség u. 15. sz. alatti társasház számviteli szabályok szerinti éves költségvetési javaslatának, a könyvvezetés és a beszámoló alapján előterjesztett éves elszámolásának tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 33614 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a **1074 Budapest, Szövetség u. 15. sz. alatti társasházban** lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviselőtestületében a társasház számviteli szabályok szerinti 2021. évi költségvetési javaslatát, valamint a könyvvezetés és a beszámoló alapján előterjesztett 2020. évi elszámolását elfogadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

236/2021. (IX.27.) sz. PKB határozat

- **határozata a 1076 Budapest, Verseny u. 26. sz. alatti társasház számviteli szabályok szerinti éves költségvetési javaslatának, a könyvvezetés és a beszámoló alapján előterjesztett éves elszámolásának tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 32933 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a **1076 Budapest, Verseny u. 26. sz. alatti társasházban** lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviselőtestületében a társasház számviteli szabályok szerinti 2021. évi költségvetési javaslatát, valamint a könyvvezetés és a beszámoló alapján előterjesztett 2020. évi elszámolását elfogadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Izabella u. 31. sz. Társasház 2020. évi elszámolás és 2021. évi költségvetés táblázat, kataszteri lap
- Kis Diófa u. 6. sz. Társasház 2020. évi elszámolás és 2021. évi költségvetés táblázat,

- kataszteri lap
- Kis Diófa u. 10. sz. Társasház 2020. évi elszámolás és 2021. évi költségvetés táblázat, kataszteri lap
- Murányi u. 5. sz. Társasház 2020. évi elszámolás és 2021. évi költségvetés táblázat, kataszteri lap
- Szövetség u. 15. sz. Társasház 2020. évi elszámolás és 2021. évi költségvetés táblázat, kataszteri lap
- Verseny u. 26. sz. Társasház 2020. évi elszámolás és 2021. évi költségvetés táblázat, kataszteri lap

10. NAPIRENDI PONT

- **Tulajdonosi d 100%-ban önkormányzati tulajdonú és többségi önkormányzati tulajdonú társasházak felújít munkák és finanszírozása-**

Bónus Éva:

Tizedik napirendi pontunt, tulajdonosi döntés 100%-ban önkormányzati tulajdonú és többségi önkormányzati tulajdonú társasházak felújítási munkák és finanszírozása. Ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése? Nem látok ilyet. Három határozati javaslatunk lesz, az elsőről kérném, hogy szavazzunk!

Hat igennel elfogadtuk. Köszönöm!

237/2021. (IX.27.) sz. PKB határozat

- **Határozata a Budapest VII. kerület 34249/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Dob u. 25. sz. alatti társasház felújítási munkálatainak és azok finanszírozásának elfogadása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34249/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Dob u. 25. sz. alatti társasházban lévő 8686/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviseletében a Határozat mellékletében megjelölt felújítási munkálatok elvégzését, valamint a felújítási munkálatok fedezetéül szolgáló 4.000.000.- Ft összegű Fundamenta Lakáskassza Zrt.-től a hitel felvételét jóváhagyja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Második határozati javaslat!

Ez is hat igennel egyhangúan. Köszönöm!

238/2021. (IX.27.) sz. PKB határozat

- **Határozata a Budapest VII. kerület 34144 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest, Dob u. 38. sz. alatti társasház felújítási munkálatainak és azok finanszírozásának elfogadása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34144 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest, Dob u. 38. sz. alatti társasházban lévő 7376/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviselőtestületében a Határozat mellékletében megjelölt felújítási munkálatok elvégzését, valamint a felújítási munkálatok fedezetéül szolgáló 4.800.000.- Ft összegű Fundamenta Lakáskassza Zrt.-től hitel felvételét jóváhagyja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

És a harmadik határozati javaslat!

Hat igennel ez is egyhangú. Köszönöm szépen!

239/2021. (IX.27.) sz. PKB határozat

- **Határozata a Budapest VII. kerület 32933 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest, Verseny u. 26. sz. alatti társasház felújítási munkálatainak és azok finanszírozásának elfogadása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 32933 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest, Verseny u. 26. sz. alatti társasházban lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviselőtestületében a Határozat mellékletében megjelölt felújítási munkálatok elvégzését, valamint a felújítási munkálatok fedezetéül szolgáló 8.000.000.- Ft összegű Fundamenta Lakáskassza Zrt.-től hitel felvételét jóváhagyja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletei:

- Kataszteri lapok (Dob u. 25., Dob u. 38., Verseny u. 26.)

Határozati javaslat melléklete:

- Felújítási munkálatok táblázat

11. NAPIRENDI PONT

-Egyéb-

Bónus Éva:

Tizenegyedik napirendi pontunk, egyebek közt kérdezem, hogy van-e bárkinek kérdése hozzáfűznivalója? Nem látok ilyet, akkor a nyílt ülést ezennel vége és akkor a zárt ülés keretét kérném, hogy teremtsük meg.

Kmf.

Bónus Éva
a bizottság elnöke

Molnár István
bizottsági tag

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2021.október 04.